

ΠΕΡΙ: Εισήγηση σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 349B, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα.

Στη Ναύπακτο σήμερα την 19-08-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ'αρ.πρωτ.:20394/14-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 14-08-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
3. Σιμάκης Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)
4. Κούκουνας Αθανάσιος
5. Τσουκαλάς Κων/νος
6. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παρών ήταν και ο κ. Χριστογιάννης Δημήτριος, Υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων ο οποίος τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Εισήγηση σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 349B, Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου, κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα.» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 18270/11-08-2025 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 349B , Ανατολικών Επεκτάσεων 1978 Ναυπάκτου

„κατόπιν αιτήσεως ιδιοκτητών κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα ».

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. Πρωτ. 18270/2025 σχετική αίτηση για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αίτηση κ.κ. Παντούλας Μαρτσούκα, Σπυρίδωνα Μαρτσούκα, Κληρονόμων Μαρίας Μαρτσούκα, Χρήστου Μαρτσούκα και Κων/νου Μαρτσούκα για αυτοδίκαια άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως η οποία έχει επιβληθεί επί του Ο.Τ 349Β καθώς και τμημάτων ανατολικά και νότια αυτού, συνολικής έκτασης 4482,75 τ.μ. το οποίο σύμφωνα με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ') ,(Ανατολικές Επεκτάσεις) προβλέπεται ως χώρος πρασίνου.

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια για το ρυμοτομούμενο τμήμα (που προβλέπεται για χώρο πρασίνου και για οδούς του σχεδίου Πόλεως) το οποίο σύμφωνα με την αίτηση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολική έκταση 4482,75 τ.μ. , λόγω παρέλευσης πέραν της 15ετίας από την κήρυξή της χωρίς να συντελεστεί αυτή.

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο συγκεκριμένος χώρος παρουσιάζει αυξημένη πολεοδομική αναγκαιότητα για την περιοχή της γενικότερης έλλειψης χώρων πρασίνου και επιβάλλεται η διατήρησή του ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου . Η διατήρησή του προϋποθέτει ότι ο Δήμος έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλλει την σχετική αποζημίωση.

Παρακαλείται για την απόφασή του σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στην εν λόγω θέση ή την πρόταση για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομίας είτε συνολικά είτε εν μέρει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή του θέματος σε προσεχή συνεδρίαση προκειμένου να εκτιμηθεί το κόστος αποζημίωσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 395 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 20-08-2025
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά